

PROJEKTY KOSZTORYSY NADZORY KIEROWANIE ROBOTAMI	 mgr inż. Marcin Chrzan	Biuro: ul. Styp-Rekowskiego 72c/2 77-100 Bytów Rzepnica tel.: 609-181-437 e-mail: biuro@embiz.pl
EMBIZ Marcin Chrzan; Rzepnica, ul. Styp-Rekowskiego, 77-100 Bytów, NIP 842-152-55-72, REGON 771610980		

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WI-II.7843.9.57.2026.AŻ

BRANŻA SANITARNA

Przyjęto do wiadomości zgłoszenie robót
budowlanych art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. e. ustawy
Prawo budowlane i nie wniesiono sprzeciwu

CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA

Temat:	BUDOWA SIECI GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA W MIEJSCOWOŚCI GDAŃSK UL. NIEGOWSKA
Obiekt:	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - KATEGORIA XXVI
Adres budowy:	gm. Miasto Gdańsk 226101_1 obr. 127 M. Gdańsk; dz/ nr 113/1, 111/1, 105/1,
Inwestor:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	PODPIS
Sanitarna	mgr inż. Marcin Chrzan – projektował nr upr. POM/0047/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu		
Lp.	Część opisowa	Str.
1.	Oświadczenie o sporządzeniu projektu	3
2.	Określenie zamierzenia budowlanego	4
3.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	4
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
5.	Zestawienie	4
6.	Informacje i dane	5-6
7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	6-7
8.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	7
9.	Informacja o obszarze oddziaływania	7-8
10.	Opinia geotechniczna	8
11.	Uwagi końcowe	9
12.	Kopia uprawnień projektanta	10-11
13.	Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa projektanta	12
Część rysunkowa		
14.	Rys. 1-1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500 1
Załączniki		
15.	BIOZ	3-5
16.	Warunki Techniczne	6-9
17.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WUiA-VI.6733.92-9.2019.MK.288023	10-16
18.	Decyzja Prezydenta Miasta Gdańsk GZD.ZD.6320.115.1.2026.TW.11454	17-19
19.	Pismo z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad OGD.Z-3.4341.77.7.2023.ED	20
20.	Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku GD.RPP.423.46.5.2019.MP	21-24
21.	Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie GG.ZUZ.4210.123.2025.MR	25-30
22.	Protokół z narady koordynacyjnej w wydziale geodezji, kartografii i katastru w Urzędzie Miejskim w Gdańsku z uzgodnieniami branżowymi	31-36

1. Oświadczenie projektanta

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt. 3 dnia 7 lipca 1994 roku ustawy Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), że niniejszy projekt zagospodarowania terenu budowy sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Gdańsk ob. 127, gm. M. Gdańsk został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
Sanitarna	mgr inż. Marcin Chrzan – projektował <i>nr upr. POM/0047/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektu liniowego gazociągu średniego ciśnienia w miejscowości Gdańsk; gm. Miasto Gdańsk 226101_1 obr. 127 M. Gdańsk; dz. nr 113/1, 111/1, 105/1,

Zakres rzeczowy inwestycji obejmują:

- budowę sieci gazowej średniego ciśnienia –z rur PE dn355 PE 100 RC SDR 17; o łącznej długość L = 192,85m, (niniejszy projekt obejmują budowę gazociągu o długości L=33,80m, na pozostałą część gazociągu 159,05m projekt zatwierdza Urząd Miejski w Gdańsku).

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

W obszarze opracowania występuje następujące uzbrojenie istniejące i projektowane: sieć wodociągowa; sieć energetyczna; sieć gazowa, latarnie. Teren przy inwestycji jest częściowo zabudowany.

Na obszarze opracowania w pasie trasy projektowanej sieci nie wyklucza się niezainwentaryzowanego podziemnego uzbrojenia. Planowana inwestycja nie wprowadzi zmian w ukształtowaniu terenu. Nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczalnia ścieków

Inwestycja nie generuje ścieków i wody opadowej. Odpady w postaci folii i itp., będą gromadzone w kontenerze i wywiezione z terenu budowy przez firmę zajmującą się utylizacją odpadów.

c) Układ komunikacyjny

Brak wpływu na układ komunikacyjny.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do dróg publicznych bez zmian.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt przewiduje budowę uzbrojenia terenu podziemną infrastrukturą sieci gazowej z rur PE 100 RC SRD17 dn355; długość L = 33,80m.

f) Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Nowoprojektowany gazociąg będzie wykonywany na głębokości min. 0,80m, wykonany z rur PE Ø355. Trasa projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia przebiegać będzie w działkach drogowych, gminnych oraz prywatnych. Gazociąg zostanie wykonany metodą przewiertu sterowanego. Dokładną trasę gazociągu pokazano na planie sytuacyjnym.

5. Zestawienie:

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Nie dotyczy.

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

c) Powierzchnia biologicznie czynna

Bez zmian.

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy.

6. Informacje i dane:

- a) **O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.**

W związku z uzyskaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-VI.6733.92-9.2019.MK.288023 z dnia 14.11.2019r.:

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków technicznych sąsiednich nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przy granicy działek sąsiednich, - *inwestycja nie będzie pogarszać warunków technicznych sąsiednich nieruchomości,*

a) warunki ochrony przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, - *inwestycja nie pozbawi kogokolwiek dostępu do drogi publicznej,*

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci, - *warunki techniczne zostały dołączone do dokumentacji,*

b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- w przypadku wystąpienia w/w uciążliwości należy uwzględnić stosowne przepisy szczególne, - *inwestycja może powodować hałas i wibrację które ustaną po wykonaniu robót budowlanych,*

c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- w przypadku wystąpienia w/w zanieczyszczeń należy uwzględnić stosowne przepisy szczególne. - *inwestycja nie powinna powodować zanieczyszczeń,*

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- teren inwestycji nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górnictwa,

- teren leży na fragmencie w rejonie Motławy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne, a także w obszarze 50m od stopy wału przeciwpowodziowego – *uzyskano decyzję wodnoprawną,*

- wymagane będzie uzyskanie zgody wodnoprawnej,

- teren nie leży w obszarze, gdzie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

- b) **Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji w części znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej związanej z nieruchomym zabytkiem (stanowiskiem) archeologicznym. Zgodnie ze stanowiskiem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedmiotowa inwestycja nie koliduje ze zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi, nie wymaga prowadzenia badań archeologicznych, w tym nadzoru, nie stanowi bowiem bezpośredniego zagrożenia dla poszczególnych pojedynczych stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków.

- c) **Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkach lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górnictwa.**

Teren inwestycji nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górnictwa.

- d) **O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

W związku z z uzyskaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-VI.6733.92-9.2019.MK.288023 z dnia 14.11.2019r.:

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

a) W zakresie ochrony przyrody

- projektowaną inwestycję w miarę możliwości należy wytyczyć poza rzutem koron drzew oraz bez kolizji z krzewami. – *inwestycję zaprojektowano w miarę możliwości poza rzutem koron drzew,*

b) W zakresie ochrony wód

- ponieważ część inwestycji, będzie przechodzić przez teren z kanałami melioracyjnymi na Polderze Olszynka (kanał D i E), co wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, inwestor zobowiązany jest wystąpić o nie do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, gdyż decyzję dołącza się do wniosku (art. 388 ust. 5 ustawy Prawo wodne), - *inwestycja nie przebiega przez kanał melioracyjny na Polderze Olszynka,*

- również do wniosku o pozwolenie na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych wymagane jest przedłożenie ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (art. 388 ust. 5 ustawy Prawo wodne) z uwagi na lokalizację fragmentu inwestycji w rejonie Motławy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (art. 390 ust. 1 pkt 1 b ustawy Prawo wodne), - *uzyskano decyzję wodnoprawną na lokalizację fragmentu inwestycji w rejonie Motławy,*

- ponadto inwestycja przebiega w pasie 50m od stopy wału przeciwpowodziowego Motławy, do wniosku o niniejszą decyzję inwestor przedłożył ostateczną decyzję nr GD.RPP.423.46.5.2019.MP z dnia 05.07.2019r. zwalniającą z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy Prawo wodne na realizację inwestycji, należy uwzględnić warunki tej decyzji. – *uzyskano decyzję wodnoprawną zwalniającą z zakazu.*

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) skupiają się na bezpiecznym usytuowaniu (odległości od budynków i innych obiektów), odpowiednim oznakowaniu, wyposażeniu w armaturę zaporową, łatwej dostępności elementów i regularnych przeglądach szczelności, z uwzględnieniem przepisów prawa (jak Warunki Techniczne Sieci Gazowych). Kluczowe jest zapewnienie stref kontrolnych, minimalizacja ryzyka uszkodzeń mechanicznych oraz właściwe zabezpieczenie przy pracach budowlanych i eksploatacyjnych, co zapobiega wyciekom i pożarom.

Główne aspekty ochrony przeciwpożarowej:

Usytuowanie i Odległości:

- Gazociągi średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) w terenie zabudowanym powinny leżeć głównie pod chodnikami lub w pasach zieleni. *Warunek spełniony*

- Należy zachować bezpieczne odległości od innych obiektów budowlanych (zgodnie z klasą lokalizacji), aby uniknąć zagrożenia pożarowego. Odległości poziome dla sieci wodociągowych i kanalizacji min. 0,40m, dla kabli telekomunikacyjnych min. 0,10-0,5m – *warunek spełniony,*

- Strefa kontrolna. Szerokość strefy kontrolowanej wynosi 1m – tj, po 0,5m na każdą stronę od osi gazociągu.

Armatura i Wyposażenie:

- Gazociągi muszą być wyposażone w armaturę zaporową i upustową, która musi być wytrzymała i odporna na gaz. Gazociąg wyposażono w armaturę odcinającą tzn. zasuwy kołnierzone stalowe o średnicy DN50 oraz DN100 – *warunek spełniony,*

- Armatura powinna być łatwo dostępna i oznakowana w terenie. Armatura oznaczona skrzynkami plastikowymi z pokrywą żeliwną z napisem GAZ – *warunek spełniony,*

- Na odcinkach pod jezdniami, armatura musi być chroniona przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. ruchem pojazdów). Przy przejściach poprzecznych przez jezdnie zastosowano rury ochronne/przewiertowe w celu ochrony gazociągu przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Oznakowanie i Dostępność:

- Przebieg gazociągu i lokalizacja jego uzbrojenia muszą być trwale oznakowane. Przy oznakowaniu gazociągu zastosowano słupki znacznikowe z tabliczką oraz słupski znacznikowo – pomiarowe.

Próby i Kontrole:

Przed oddaniem do użytku i w trakcie eksploatacji przeprowadza się próby szczelności i wytrzymałości (np. pneumatyczne).

Zabezpieczenia dodatkowe:

W przypadku prac, gazociąg wyłącza się za pomocą armatury, a w razie nieszczelności stosuje się dodatkowe zabezpieczenia (np. zaślepki, balony zamykające). Przy wykonywaniu prac ziemnych nad gazociągiem umieszcza się przewód identyfikacyjny Cu2,5mm² w izolacji DY (nadmiar do słupków znacznikowo-pomiarowych) w celu szybkiego wykrycia uszkodzenia mechanicznego gazociągu oraz 0,20m nad gazociągiem układa się taśmę ostrzegawczą koloru żółtego.

Ochrona przeciwpożarowa gazociągów średniego ciśnienia opiera się na prewencji poprzez odpowiednie projektowanie, budowę i utrzymanie, minimalizując ryzyko wycieku gazu, który jest

głównym czynnikiem pożarowym i wybuchowym. Przepisy ściśle regulują te aspekty, wymuszając stosowanie właściwych materiałów, rozwiązań technicznych i procedur kontrolnych, aby zapewnić bezpieczeństwo.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

- Tereny nieutwardzone zagęścić warstwami. Grunt należy zagęszczać w/wami do uzyskania wskaźnika $I_s=1,00$. Zarządca drogi może zażądać badania wskaźnika zagęszczenia metodą lekkiej płyty dynamicznej w miejscach uprzednio wskazanych przez zarządcę drogi.
- Zakaz naruszania konstrukcji jezdni.
- Wykonać schemat zabezpieczenia ruchu na czas trwania robót w pasie drogowym.
- W przypadku kolizji sieci z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego uzbrojenia lub sieci.
- Projektowana sieć przechodząca przez dojazdy i dojścia do posesji prywatnych nie będzie zakłócać dostępu pieszego i komunikacji kołowej.
- W miejscu skrzyżowań tras gazociągu z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać zabezpieczenia.
- Lokalizacja uzgadnianych urządzeń w pasie drogowym nie będzie naruszać urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi.
- Podczas wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zwrócić uwagę na istniejące podziemne uzbrojenie terenu. O napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nieoznaczonym na mapach sytuacyjno wysokościowych należy powiadomić zarządcę poszczególnych sieci. Napotkane uzbrojenie należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Konstrukcję wsporczą podwiesić do krawędziaków drewnianych ułożonych na powierzchni terenu prostopadłe do osi wykopu bez obciążania konstrukcji wykopu.
- Roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonywać ręcznie stosując przekopy kontrolne i aparaturę do wykrywania uzbrojenia.
- Po zakończeniu prac należy uporządkować teren, usunąć wszelkie odpady i zanieczyszczenia oraz odtworzyć zniszczone zieleńce. Prace z tym związane winny być zlecone profesjonalnej firmie ogrodniczej,

9. Informację o obszarze oddziaływania.

Na podstawie obowiązujących Rozporządzeń i Ustaw:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane szczególnie art. 5 (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1176 ze zm. z dnia 19.06.2019r.) art. 5 ust. 1, w/w ustawy zgodnie z którym **inwestycja nie oddziałuje negatywnie**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie - zastosowanie znalazł rozdział 2 w/w Rozporządzenia zgodnie z którym **inwestycja nie oddziałuje negatywnie**,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), wraz z późniejszymi zmianami - zastosowanie znalazł § 157 w/w rozporządzenia zgodnie z którym **inwestycja nie oddziałuje negatywnie**
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r., (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 oraz z 2018 r. poz. 12 i 138) wraz z późniejszymi zmianami – zastosowanie znalazł Art. 39 w/w Ustawy zgodnie z którym **inwestycja nie oddziałuje negatywnie**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. r 47, poz. 401) – zastosowanie znalazł rozdział 10 w/w rozporządzenia zgodnie z którym **inwestycja nie oddziałuje negatywnie**
- rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) zastosowanie znalazł § 2 ust. 1 pkt. 20 i § 3 ust. 1 pkt. 31, w/w rozporządzenia zgodnie z którym **inwestycja nie oddziałuje negatywnie**

Planowane zamierzenie inwestycyjne budowy sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Gdańsk; gmina Miasto Gdańsk, jest inwestycją liniową z zabudową podziemną. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w granicach działek objętych opracowaniem:

➤ obr. 127 M. Gdańsk; dz. nr 113/1, 111/1, 105/1,

Przebieg i lokalizacja sieci gazowej została uzgodniona z zarządcami i właścicielami działek na których została zaprojektowana, oraz była przedmiotem narady koordynacyjnej w Urzędzie Miejskim w

Gdańsku, podczas której gestorzy sieci zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej sieci gazowej nie wnieśli uwag co do jej przebiegu i lokalizacji.

10. Opinia geotechniczna

Na podstawie wykonanych prac, literatury geologicznej oraz map geologicznych stwierdzono, że podłoże gruntowe w przypowierzchniowej warstwie oddziaływania projektowanej inwestycji zbudowane jest z utworów holoceniskich.

Holocen reprezentowany jest przez nasypy niekontrolowane (NN) występujące na całym badanym obszarze bezpośrednio poniżej poziomu terenu do głębokości 0,6-0,8 m p.p.t. Reprezentowane są przez niejednorodną mieszaninę piasków, gleby i humusu. Poniżej zalegają lokalnie namuły, gytie i torfy na piaskach rzecznej delty.

Na podstawie wizji lokalnej, analizy materiałów archiwalnych oraz według danych Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO, na obszarze badań nie odnotowano zjawisk tektonicznych, krasowych, osiadania i gruntów zapadowych. Przeanalizowano również mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Miasta Gdańska (arkusz N-34-62-A-B-1), na której nie stwierdzono występowania tych geozagrożeń w strefie projektowanej inwestycji.

Warunki hydrogeologiczne

Obserwacje występowania pierwszego poziomu wody podziemnej. W czasie prac terenowych generalnie stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wody gruntowej, lokalnie napinany przez nadległe grunty organiczne. Możliwe wahania wody gruntowej $\pm 1,0$ m.

Rozpatrywany obszar znajduje się w strefie zagrożonej powodzią od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych. Rozpatrywany obszar znajduje się w strefie zagrożonej podtopieniami w zakresie rzeki Wisły.

Cechy fizyczno-mechaniczne ustalono w wyodrębnionych warstwach na podstawie wykonanych badań terenowych, laboratoryjnych oraz zależności korelacyjnych podanych w normach. Współczynniki materiałowe γ_m parametrów wiodących w poszczególnych warstwach obliczono metodami statystycznymi. W przypadku, gdy wyliczona wartość współczynnika była niewielka, zgodnie z zaleceniami normy, nie przyjmowano wartości bliższych jedności niż $\gamma_m = 1 \pm 0,10$.

Za cechę przewodnią dla gruntów niespoistych przyjęto stopień zagęszczenia I_D , dla gruntów spoistych natomiast stopień plastyczności I_p . Z klasyfikacji wyłączono warstwę nasypów przeznaczonych do całkowitego usunięcia.

Grunty podłoża budowlanego ujęto w następujące warstwy geotechniczne:

Seria geotechniczna I - zbudowana z gruntów rodzimych, mineralnych organicznych. Stanowią ją namuły, gytie i torfy w stanie plastycznym/miękkoplastycznym. Wydzielono dwie warstwy geotechniczne:

- Warstwa Ia - zbudowana z namulów i gytii charakterystycznej stopnia plastyczności $I_p = 0,50$ przy $\gamma_m = 1 \pm 0,10$.
- Warstwa Ib - zbudowana torfów o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności $I_p = 0,50$ przy $\gamma_m = 1 \pm 0,10$.

Seria geotechniczna II - zbudowana jest przez mineralne fluwialne grunty niespoiste, reprezentowane przez piaski średnie, drobne i pylaste. Przyjęto dwie warstwy geotechniczne z uwagi na zróżnicowaną wartość stopnia zagęszczenia:

- Warstwa Ha - stanowią ją piaski średnie, drobne i pylaste w stanie średnio zagęszczonym o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I^* = 0,50-0,60$ przy $\gamma_m = 1 \pm 0,10$.
- Warstwa Hb - stanowią ją piaski średnie, drobne i pylaste w stanie zagęszczonym o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I^*_{DW} = 0,70$ przy $\gamma_m = 1 \pm 0,10$.

Zgodnie z klasyfikacją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Dz.U. 2012.463 z dnia 27 kwietnia 2012r. kategorię geotechniczną proponuje się określić jako III przy skomplikowanych warunkach geologiczno - inżynierskich - obiekt liniowy gazociąg w dolinie rzecznej.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wyklucza się zaistnienia niżej opisanych zmian warunków geologiczno - inżynierskich:

- zmiana poziomów wód podziemnych,
- wzrost wytrzymałości, zmniejszenie filtracji, zmniejszenie odkształcalności podłoża wskutek jego konsolidacji,
- zmiana agresywności środowiska,
- pogorszenie własności fizycznych i mechanicznych przypowierzchniowe zalegających gruntów spoistych wskutek ich nawilgocenia lub dopuszczenia do przemarzania w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Możliwe zmiany warunków geologiczno - inżynierskich powinny być uwzględnione przy sporządzaniu projektu budowlanego oraz w trakcie realizacji prac budowlanych i eksploatacji.

11. Uwagi końcowe.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznym Wykonania i Odbioru Instalacji z Tworzyw Sztucznych, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, Cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe oraz z instrukcją "Wytyczne do projektowania i budowy gazociągów, przyłączy z PE w PSG sp. z o.o.". Elementy stalowe należy zaizolować zgodnie z instrukcją „Ochrona przeciwwkorozyjna - Wytyczne do projektowania i montażu” Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów BHP. Przed przystąpieniem do budowy sieci gazowej z rur PE wykonawca powinien opracować i przedłożyć inspektorowi nadzoru kartę technologiczną łączenia rur, kształtek i armatury.

UWAGA:

- Przy wykonaniu robót ziemnych należy bezwzględnie przestrzegać warunków zezwolenia na umieszczenie urządzeń gazowych w działkach drogowych wydanych przez zarządcę drogi, a także zalecenie zawarte w uzgodnieniu narady koordynacyjnej,
- W miejscach występowania uzbrojenia podziemnego wykonać ręczne przekopy sondażowe,
- Rozpoczęcie prac należy zgłosić u zarządcy dróg i uzyskać stosowną zgodę na zajęcie pasa drogowego.
- Sieć gazową należy zainwentaryzować geodezyjnie.

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PODPIS
Sanitarna	mgr inż. Marcin Chrzan – projektował <i>nr upr. POM/0047/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

syg. akt 40/POM/OKK/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MARCIN PIOTR CHRZAN

magister inżynier
urodzony dnia 16.08.1979 r., w Bytowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0047/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

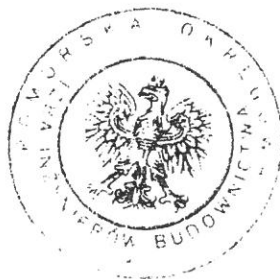
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesolowski

Otrzymują:

1. Pan Marcin Piotr Chrzan
77-100 Bytów, ul. Styp-Rekowski 1/9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pan Marcin Piotr Chrzan w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7XD-3XH-SFW *

Pan Marcin Piotr Chrzan o numerze ewidencyjnym POM/IS/0277/10

adres zamieszkania ul. Polna 11c, 77-100 Bytów

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

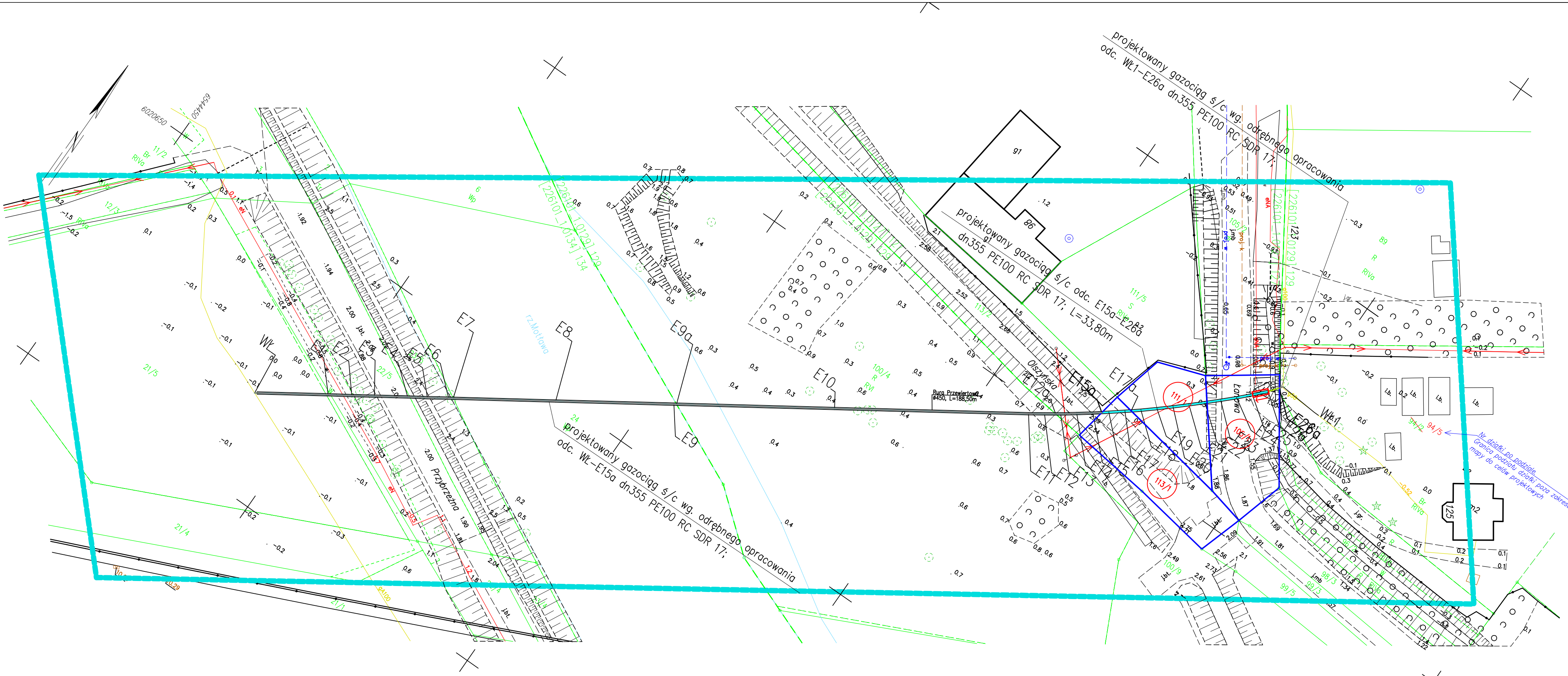
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		WG-III.6640.1082.2025
Obiekt	ul. Łanowa, ul. Olszyńska, ul. Przybrzeżna	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	226101_1
	nazwa	M. Gdańsk
Obręb ewidencyjny	identyfikator	226101_1.0134; 226101_1.0129; 226101_1.0127
	nazwa	134; 129; 127
Działka nr	21/5, 23/5, 22/5, 24; 94/2, 100/4, 100/9; 111/1, 105/1, 105/2, 113/1, 113/2	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	układu wysokości	EVRF 2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Data opracowania mapy	20.03.2025 r.	
Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią, bez prawnego ustalenia granic działek.		
Informuje się, że jeśli mapa do celów projektowych ma służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy działki ewidencyjnej, a w zasobie brak jest danych określających położenie punktów granicznych tej granicy z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy, wykonawca w uzgodnieniu z zamawiającym określa położenie tych punktów w drodze pomiaru. Niniejsza mapa nie była poprzedzona w/w czynnościami, granice przyjęto z danych EGB. W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione na narzędzie koordynacyjnej urządzenia techniczne: kanalizacyjne, wodociągowe		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1082.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Gdańska
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSKAN J. Zbigniewicz-Szmidtka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji WG-III.6640.1082.2025_55334 z dnia 10.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

GEOSKAN
J. Zbigniewicz-Szmidtka
Kaliska Kościerskie 51
83-400 Kościerzyna
NIP 588 230 50 80

pieczęć wykonawcy
GEODETA
Sebastian Szmidtka
mgr inż. Sebastian Szmidtka

Zbigniew Podbielski
Geodeta Upoważniony
84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 241
biuro 58 672 37 12, kom. 602 191 014
Upr. Nr 12717 M.GP I B

kierownik prac - geodeta uprawniony

Sporządził: 20.03.2025 r.

LEGENDA:

- Przebieg projektowanej inwestycji (sieć gazowa ś/c) wykonany metodą wykopu otwartego
- Przebieg projektowanej inwestycji (sieć gazowa ś/c) wykonany metodą bezwykopową - przewiert sterowany
- Przebieg projektowanej inwestycji według odrębnego opracowania
- Granica działki objęta opracowaniem
- Komora przewiertowa z kierunkiem przewiertu

WŁ, E1, E2, E.. Oznaczenie pkt. załamania sieci

Oświadczam, że niniejsza mapa jest zgodna z mapą do celów projektowych zarejestrowaną pod numerem WG-III.6640.1082.2025_55334 z dnia 10.04.2025r.

LEMB mgr inż. Marcin Chrzan		Biurowisko: ul. Stop-Rekowski 72c/2 Rępnica, 77-100 Bytów tel: 609-181-437 e-mail: biuro@embiz.pl
TYTUŁ PROJEKTU:		Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w m. Gdańsk ul. Niegowska
INWESTOR:		Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów
ADRES:		dz. nr 105/1, 111/1, 113/1 obr. 127 jedn. ewid. Miasto Gdańsk
BRANŻA:		SANITARNA
TYTUŁ RYSUNKU:	NUMER RYSUNKU:	Projekt Zagospodarowania Terenu 1
PROJEKTOWAŁ:	PODPIS:	mgr inż. Marcin Chrzan
SPRAWDZIŁ:	PODPIS:	POM0047/PWOS10
SKALA:	DATA OPRACOWANIA:	1:500 30 Kwietnia 2025 r.

Dokument podpisany przez
Zbigniew Podbielski
Data: 2025.11.17
10.00.44.000

PROJEKTY KOSZTORYSY NADZORY KIEROWANIE ROBOTAMI	 mgr inż. Marcin Chrzan	Biuro: ul. Styp-Rekowskiego 72c/2 77-100 Bytów Rzepnica tel.: 609-181-437 e-mail: biuro@embiz.pl
EMBIZ Marcin Chrzan; Rzepnica, ul. Styp-Rekowskiego, 77-100 Bytów, NIP 842-152-55-72, REGON 771610980		

Załączniki

BRANŻA SANITARNA

Temat:	BUDOWA SIECI GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA W MIEJSCOWOŚCI GDAŃSK UL. NIEGOWSKA
Obiekt:	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - KATEGORIA XXVI
Adres budowy:	gm. Miasto Gdańsk 226101_1 obr. 127 M. Gdańsk; dz/ nr 113/1, 111/1, 105/1,
Inwestor:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	PODPIS
Sanitarna	mgr inż. Marcin Chrzan – projektował <i>nr upr. POM/0047/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	

Lp.	Załączniki	Str.
1.	BIOZ	3-5
2.	Warunki Techniczne	6-9
3.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WUiA-VI.6733.92-9.2019.MK.288023	10-16
4.	Decyzja Prezydenta Miasta Gdańsk GZD.ZD.6320.115.1.2026.TW.11454	17-19
5.	Pismo z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad OGD.Z-3.4341.77.7.2023.ED	20
6.	Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku GD.RPP.423.46.5.2019.MP	21-24
7.	Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW Wody Polskie GG.ZUZ.4210.123.2025.MR	25-30
8.	Protokół z narady koordynacyjnej w wydziale geodezji, kartografii i katastru w Urzędzie Miejskim w Gdańsku z uzgodnieniami branżowymi	31-36

PROJEKTY KOSZTORYSY NADZORY KIEROWANIE ROBOTAMI	 mgr inż. Marcin Chrzan	Biuro: ul. Styp-Rekowskiego 72c/2 77-100 Bytów Rzepnica tel.: 609-181-437 e-mail: biuro@embiz.pl
EMBIZ Marcin Chrzan, Rzepnica ul. Styp-Rekowskiego 72c/2, 77-100 Bytów, NIP 842-152-55-72, REGON 771610980		

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	BUDOWA SIECI GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA W MIEJSCOWOŚCI GDAŃSK UL. NIEGOWSKA
Obiekt:	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - KATEGORIA XXVI
Adres budowy:	gm. Miasto Gdańsk 226101_1 obr. 127 M. Gdańsk; dz/ nr 113/1, 111/1, 105/1,
Inwestor:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	PODPIS
Sanitarna	mgr inż. Marcin Chrzan – opracował zam. 77-100 Bytów ul. Polna 11 <i>nr upr. POM/0047/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmują:

- budowę sieci gazowej średniego ciśnienia –z rur PE dn355 PE 100 RC SDR 17; o łącznej długość L = 192,85m, (niniejszy projekt obejmuję budowę gazociągu o długości L=33,80m, na pozostałą część gazociągu 159,05m projekt zatwierdza Urząd Miejski w Gdańsku).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na przedmiotowych działkach objętych opracowaniem w chwili obecnej znajdują się obiekty budowlane takie jak: sieć wodociągowa; sieć energetyczna; sieć gazowa, latarnie. Teren przy inwestycji jest częściowo zabudowany.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowych działkach w obrębie projektowanych prac nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stwarzać ruch pieszych i pojazdów mechanicznych.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Inwestycja polegająca głównie na pracach ziemnych w wykopach zlokalizowana jest w drogach publicznych co stwarza duże zagrożenie dla ruchu kołowego odbywającego się na drogach. Również i sam ruch pojazdów kołowych i obciążenie nim naziomu w pobliżu prowadzonych wykopów stwarza z kolei zagrożenie dla prowadzonych prac (możliwość obsunięcia się skarp wykopu).

Dodatkowym elementem zagrażającym bezpieczeństwu pracowników jest fakt prowadzenia robót przy użyciu maszyn budowlanych i sprzętu ciężkiego. W pobliżu tych maszyn zawsze należy zachować szczególną ostrożność i odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren budowy aby nie dostały się w pobliże pracujących maszyn osoby postronne.

Zagrożenie stwarza także praca w wykopach oraz używanie elektronarzędzi przez pracowników zwłaszcza w środowisku wilgotnym i mokrym.

Prowadzenie robót ziemnych w drogach i poboczach dróg wymaga zachowania wysokiego stopnia bezpieczeństwa z uwagi na odbywający się ruch pieszy i kołowy.

W celu zminimalizowania stopnia zagrożenia w rejonie prowadzenia robót należy teren budowy właściwie oznakować znakami drogowymi i tablicami ostrzegawczymi, nad wykopami stosować barierki ochronne i kładki przejściowe dla umożliwienia prowadzenia ruchu pieszego, w przypadku zamknięcia drogi zorganizować objazd i właściwie oznakować.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie BHP przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić:

- przy obsłudze sprzętu mechanicznego,
- przy obsłudze urządzeń elektrycznych,
- przy pracach w wykopach wąsko przestrzennych,
- przy pracach w pobliżu dróg publicznych,
- przy wystąpieniu awarii lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia oraz o sposobie jej likwidacji,

Na budowie powinna być przenośna apteczka oraz powinna znajdować się informacja dotycząca kontaktu do najbliższego gabinetu lekarskiego (np. numer telefonu powinien być znany brygadziście).

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji zadania w strefie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, zapewniające bezpieczną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia.

- w miejscu prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i chodników należy zachować szczególną ostrożność,
- teren robót należy ogrodzić folią białą-czerwoną zawieszoną na wysokości ok. 0,7 m nad poziomem terenu lub ogrodzić siatką,
- robót budowlanych nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub przy złej widoczności oraz w złych warunkach pogodowych,
- zapewnić pracownikom sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej,
- wyposażać pracowników w odzież o jaskrawych kolorach i kaski ochronne,
- asekuracja pracowników pracujących w wykopie,
- wykopy zabezpieczyć szalunkami i oznaczyć znakami informacyjnymi,
- po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	PODPIS
Sanitarna	mgr inż. Marcin Chrzan – opracował zam. 77-100 Bytów ul. Polna 11 nr upr. POM/0047/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
---	---	---

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

data wydania: 02.06.2022r.

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

.....
pieczęć jednostki wydającej Warunki Techniczne

WARUNKI TECHNICZNE

Budowy gazociągu średniego ciśnienia- Gdańsk ul. Niegowska

Nr PSG-G00/DT/ZMS/WT/20/2022/G

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Miejscowość/ gmina/ dzielnica: Gdańsk

Ulica/ nr działki/ inne określenia miejsca: Łanowa, Przybrzeżna (przejście pod Motławą)

Jednostka eksploatująca: Gazownia w Gdańsku

Rodzaj paliwa gazowego (wg grupy PN-C 04750, PN-C-04753):

☒ E ☐ LW ☐ LS ☐ inny

II. STAN DOCELOWY OBIEKTU

Ciśnienie (MOP): 0,5 MPa

a. Gazociąg*:

- dn355 PE 100 RC SDR 17, L= ok. 190m

b. Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych:

- Miejscowość, gmina: Gdańsk
Ulica / nr działki: Łanowa- pkt. A
Średnica i materiał: DN100 stal n/c
Gazociąg: istniejący / ~~projektowany~~
- Miejscowość, gmina: Gdańsk
Ulica / nr działki: Przybrzeżna- pkt. B
Średnica i materiał: DN100 stal n/c
Gazociąg: istniejący / ~~projektowany~~

c. Informacja dodatkowa:

Włączenia projektowanego gazociągu s/c zaprojektować do gazociągów n/c w pkt. A i B (rozwiązanie tymczasowe) Gazociąg zaprojektować z uwzględnieniem armatury zaporowej oraz zaporowo-upustowej.

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
---	--	-------------------------

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

Sieci gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Sieci gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

Punkty gazowe powinny spełniać wymagania ST-IGG-0502 Załącznik B „Wymagania dla Punktu Gazowego”.

2. Gazociągi i przyłącza z PE*

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” oraz „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.

3. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.

4. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Wymagana wersja elektroniczna dokumentacji winna być zgodna z regulacją PSG „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych”.

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istn. przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
---	--	--

IV. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowych Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

V. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku- źródła własne spółki.

VI. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku.
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Kamil Barnas

Podpis

Załączniki:

1. Mapa poglądowa z zakresem zadania

Sporządził/a:

Natalia Zwolińska
e-mail: natalia.zwolinska@psgaz.pl

VII. PRZYJĘCIE DO REALIZACJI

Nazwa firmy/jednostki/Działu/Sekcji.....

Data/podpis.....

Załącznik do PSG-G00/DT/ZMS/WT/20/2022/G



KIEROWNIK
Sektora Ewidencji Mielczki i Ubezpieczeń
Kamil Barnas
Kamil Barnas

21.07.2019
poz. 48

10

WUiA-VI.6733.92- 9 .2019.MK.288023

Gdańsk, 14 -11- 2019

DECYZJA**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 4 pkt 2, 9, 11a i 11b, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.08.2019r. nr rej. RPW/288023/2019, uzupełnionego w dniu 16.09.2019r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym w sieci do 0,5 MPa, na terenie działek nr:

- 62, 79, 132, 140, 117, 122, obręb nr 130,
- 72, 102/5, 100/4, obręb 129,
- 94, obręb 128,
- 105/2, 105/1, 111/1, 113/1, 113/2, obręb 127,
- 24, 23/5, 22/5, 21/5, obręb 134,

przy ul. Modrej, ul. Zawodzie, ul. Łanowej i ul. Przybrzeżnej w Gdańsku.



Za zgodność z oryginałem

GŁÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Minkiewicz**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

- obiekt infrastruktury technicznej - obiekt liniowy.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sieć gazowa średniego ciśnienia.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- inwestycja jako infrastruktura powinna uwzględniać warunki gestorów sieci oraz przepisy szczególne.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:**a) W zakresie ochrony przyrody**

- projektowaną inwestycję w miarę możliwości należy wytyczyć poza rzutem koron drzew oraz bez kolizji z krzewami.

b) W zakresie ochrony wód

- ponieważ część inwestycji, będzie przechodzić przez teren z kanałami melioracyjnymi na Polderze Olszynka (kanal D i E), co wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, inwestor zobowiązany jest wystąpić o nie do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, gdyż decyzję dołącza się do wniosku (art. 388 ust. 5 ustawy *Prawo wodne*),

- również do wniosku o pozwolenie na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych wymagane jest przedłożenie ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego (art. 388 ust. 5 ustawy *Prawo wodne*) z uwagi na lokalizację fragmentu inwestycji w rejonie Motławy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (art. 390 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo wodne*),

- ponadto inwestycja przebiega w pasie 50m od stopy wału przeciwpowodziowego Motławy, do wniosku o niniejszą decyzję inwestor przedłożył ostateczną decyzję nr GD.RPP.423.46.5.2019.MP z dnia 05.07.2019r. zwalniającą z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy *Prawo wodne* na realizację inwestycji, należy uwzględnić warunki tej decyzji.



5. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji w części znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej związanej z nieruchomym zabytkiem (stanowiskiem) archeologicznym. Zgodnie ze stanowiskiem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedmiotowa inwestycja nie koliduje ze zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi, nie wymaga prowadzenia badań archeologicznych, w tym nadzoru, nie stanowi bowiem bezpośredniego zagrożenia dla poszczególnych pojedynczych stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) W zakresie infrastruktury:

Obiekty infrastruktury technicznej towarzyszące przedmiotowej inwestycji (uzbrojenie w sieci lub instalacje) należy projektować zgodnie z warunkami gestorów sieci. Kolizje należy projektować na warunkach ustalonych przez gestorów sieci i w uzgodnieniu z nimi.

b) W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- projekt budowlany należy uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji, niezbędne jest wystąpienie do zarządcy drogi z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie *określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego* (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 1264).

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków technicznych sąsiednich nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przy granicy działek sąsiednich,

a) warunki ochrony przed pozbawieniem:

- *dostępu do drogi publicznej* - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej,

- *możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności* - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci,

b) warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- w przypadku wystąpienia w/w uciążliwości należy uwzględnić stosowne przepisy szczególne,

c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- w przypadku wystąpienia w/w zanieczyszczeń należy uwzględnić stosowne przepisy szczególne.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- teren inwestycji nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego,





- teren leży na fragmencie w rejonie Motławy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo wodne*, a także w obszarze 50m od stopy wału przeciwpowodziowego - wymagane będzie uzyskanie zgody wodnoprawnej,

- teren nie leży w obszarze, gdzie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

9. Wymagane opinie i uzgodnienia projektu budowlanego z:

- Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu Wydział Geodezji UM
- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- Zarząd Zlewni Wód Polskich w Gdańsku
- gestorzy sieci (przebudowa i kolizje)
- inne wynikające z przepisów szczególnych.

Za zgodność z oryginałem

GLÓWNY SPECJALISTA

 Katarzyna Minkiewicz

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 26.08.2019r. do tut. organu wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. Pismem z dnia 06.09.2019r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek uzupełniono w dniu 16.09.2019r. Inwestycja powyższa planowana jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Tut. organ stwierdził na podstawie art. 6 ustawy o *gospodarce nieruchomościami*, że inwestycja należy do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji. Pismem z dnia 23.09.2019r. powiadomiono inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na której planuje się inwestycję, o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania: właścicieli, zarządców i użytkowników terenów przyległych powiadomiono w drodze ogłoszenia o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania ewentualnych wniosków lub zastrzeżeń wskazując miejsce i termin ich składania (ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdańska i w Biuletynie Informacji Publicznej).

Organ w toku postępowania rozpatrzył zasadność lokalizacji zgodnie z dyspozycją przepisu art. 53 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, który stanowi:
Art. 53 ust. 3. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- W pierwszej kolejności dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. Teren nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, leży częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i na fragmencie zlokalizowana jest w pasie 50m od stopy wału przeciwpowodziowego, nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych, nie leży w obszarze, gdzie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych. Żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów lub ograniczeń w realizacji inwestycji objętej decyzją, pod warunkiem spełnienia ustaleń niniejszej decyzji. Trasa sieci będzie przebiegać w ulicach a także drogach wewnętrznych, które stanowią własność Gminy Miasta Gdańska i Skarbu Państwa.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9, 11a i 11b w/w ustawy został uzgodniony przez tut. organ z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku: postanowienie nr GD.ZPU.3.611.264.2019.KJ z dnia 18.10.2019r. (data wpływu 23.10.2019r.), z Dyrektorem Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie: postanowienie nr GD.RPP.611.826.2019.PA z dnia 24.10.2019r. (data wpływu 28.10.2019r.)



oraz z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni: uzgodnienie nr GZDiZ-ZD-6302-72(2)-2019-PMaz-6523 z dnia 15.10.2019r. (data wpływu 23.10.2019r.). Projekt decyzji przestano również do uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy) w związku z planowanym położeniem inwestycji w strefie obserwacji archeologicznej wyznaczonej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk* z 2019r. Konserwator umorzył postępowanie jako bezprzedmiotowe z uwagi na to, że inwestycja nie koliduje ze zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi a planowany zakres inwestycji nie wymaga prowadzenia badań archeologicznych, w tym nadzoru, nie stanowi bowiem bezpośredniego zagrożenia dla poszczególnych pojedynczych stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Za zgodność z oryginałem
GŁÓWNY SPECJALISTA
Katarzyna Miakiewicz



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. *Katarzyna Nowicka*
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY ŚRÓDMIEŚCIE

Załącznik: część graficzna - mapy w skali 1:1000, linie rozgraniczające teren inwestycji, zamieszczono na ark. 1, 2 i 3.

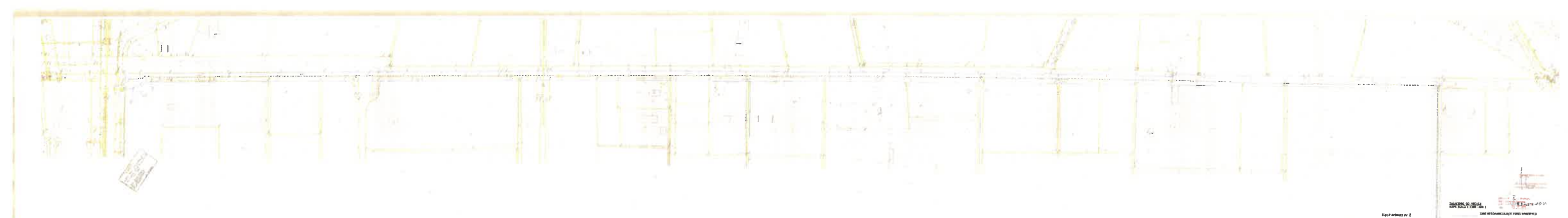
Otrzymują:

- ① Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.: P. Jacek Obidziński (pełnomocnik)
JT PROJEKT JOLANTA TADEUSIAK, ul. Płochocińska 111 lok.111, 03-044 Warszawa
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19,
80-804 Gdańsk
3. Skarb Państwa - Wydział Skarbu w/m
4. Gmina Miasta Gdańsk - Wydział Skarbu w/m
5. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
6. BRG
7. a/a WUiA w/m

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 30, 32, 33, 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub w celu przedłożenia zgłoszenia należy złożyć w okresie ważności tej decyzji do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.

2. Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę - organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.



Łącz arkusz nr 1

MAPA DLA ZAPRAWNIENIA
DO CENY JEDNOSTKI PRAC
WŁ. 1000/1000
1000/1000
1000/1000

Wzrostek Nr. 11 - 01.0000
Wzrostek Nr. 11 - 01.0000
Wzrostek Nr. 11 - 01.0000
Wzrostek Nr. 11 - 01.0000

Wzrostek Nr. 11 - 01.0000
Wzrostek Nr. 11 - 01.0000
Wzrostek Nr. 11 - 01.0000
Wzrostek Nr. 11 - 01.0000

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
MAPA SKALA 1:1000 - ARK 2
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI,



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 GDAŃSK

GZD.ZD.6320.115.1.2026.TW.11454

Gdańsk, dnia 12.02.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 889), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2025 r. strony tj. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Chrzan, Embiz Marcin Chrzan, ul. Styp-Rekowskiego 72c/2, 77-100 Bytów, o wydanie zezwolenia na lokalizację gazociągu średniego ciśnienia w pasie drogowym na działkach nr: 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127 w Gdańsku.

zezwalam

na zlokalizowanie w pasie drogowym na terenie działek nr: 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127 gazociągu średniego ciśnienia w Gdańsku, tj. urządzenia obcego, wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Urządzenie należy umieścić w pasie drogowym nie później niż do dnia 12.02.2028 r.
2. Decyzja nie przyznaje prawa do dysponowania nieruchomością. Prawo to wyda Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad jako zarządca trwały działek nr: 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127.
3. Przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody GDDKiA na prawo do dysponowania nieruchomością.
4. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
5. Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w trybie art. 40 ustawy o drogach publicznych.
6. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzeń techniczno-budowlanych.
7. W przypadku kolizji z innymi sieciami – uzgodnienia z gestorami i poniesienia kosztów przełożeń.
8. Przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu po zakończeniu robót na własny koszt inwestora.

UZASADNIENIE

Decyzja nie przyznaje prawa do dysponowania nieruchomością, gdyż zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23.10.2025 r. organem właściwym do wydania tego prawa jest GDDKiA jako zarządca trwały działek nr 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127. Wydanie prawa będzie możliwe po przedłożeniu niniejszej decyzji zarządcy drogi. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie lokalizacji urządzenia w pasie drogowym i nie rozstrzyga o prawie do terenu.

Decyzja wydana jest na okres do dnia 12.02.2028 r.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja na podstawie art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego jest ostateczna w administracyjnym toku instancji. Stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up. Tomasz Wawrzonek
ZASTĘPCA DYREKTORA DS. UZGODNIEN
GDAŃSKIEGO ZARZĄDU DRÓG

Elektronicznie
 podpisany przez
 Tomasz Wawrzonek

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg informuje, że:

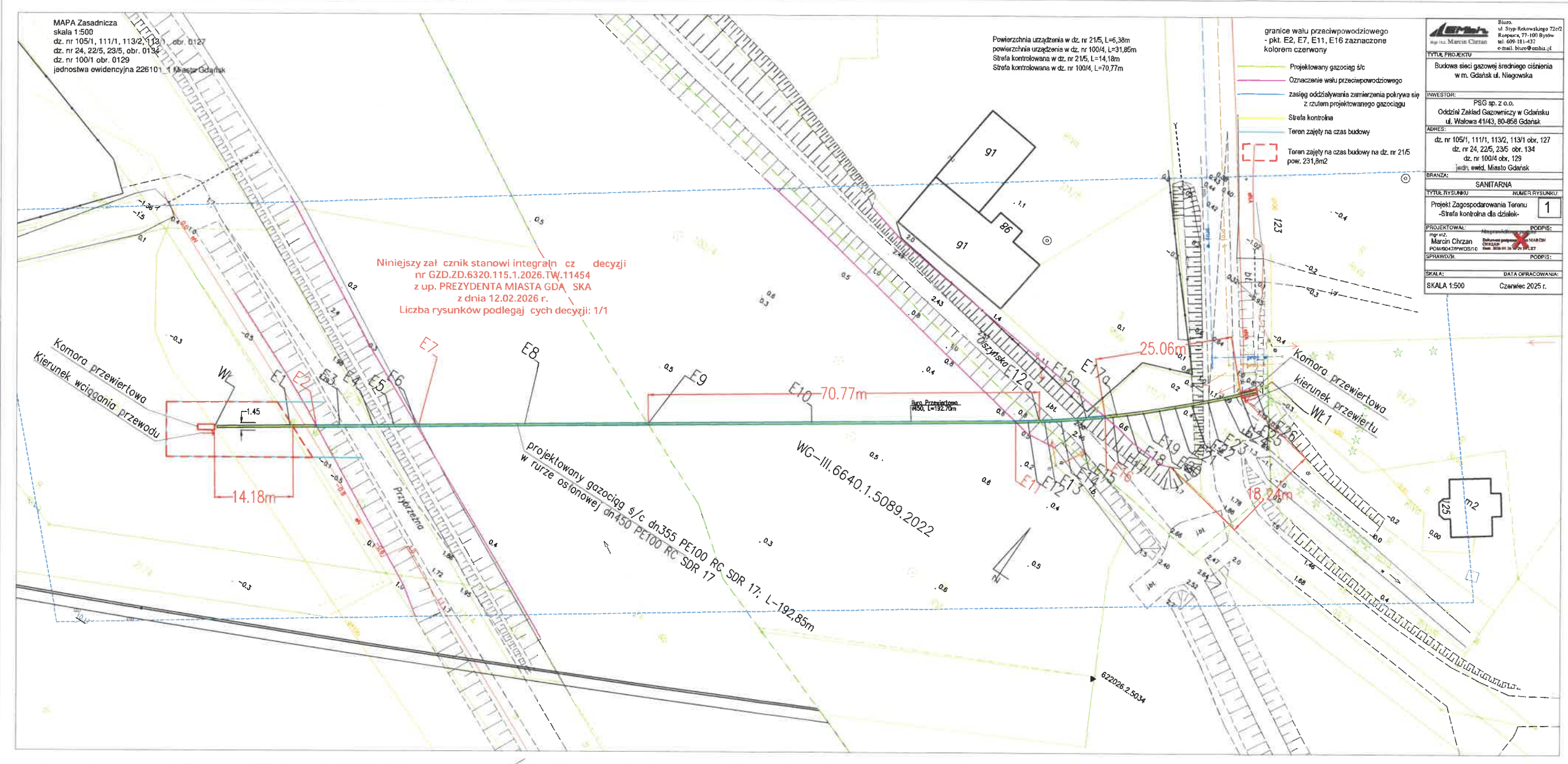
1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzd@gdansk.gda.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty uczestniczące w procedurze opiniowania lub wydania decyzji administracyjnej (w szczególności: Urząd Miejski w Gdańsku, Gdański Zarząd Zieleni, Pełnomocnicy Prezydenta Miasta Gdańska, Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku, Gdańskie Wody sp. z o.o.),
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZD,

6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,

7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Marcin Chrzan, EMBiz Marcin Chrzan, ul. Styp-Rekowskiego 72c/2, 77-100 Bytów
2. ZD – aa





**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku**

OGD.Z-3.4341.77.7.2023.ED

Gdańsk, dnia 23-02-2026 r.

**Pan Marcin Chrzan
EMbiz Marcin Chrzan
ul. Styp-Rekowskiego 72c/2
77-100 Bytów**

**Dot.: Wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane –
działki nr 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127 Gdańsk.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.02.2026r. (doręczony do GDDKiA O/Gdańsk dnia 16.02.2026r.) w ww. sprawie Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku jako władający gruntem **wyraża zgodę** na dysponowanie, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2025r. poz.418 ze zm.) **działkami: nr 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127 Gdańsk** na cele budowlane w związku z budową gazociągu średniego ciśnienia Gdańsk, ul. Niegowska.

Wskazać należy, że Prezydent Miasta Gdańska decyzją znak: GZD.ZD.6320.115.1.2026.TW.11454 z dnia 12.02.2026r. zezwolił na zlokalizowanie w pasie drogowym na terenie działek nr: 105/1, 111/1, 113/1 obręb 127 gazociągu średniego ciśnienia w Gdańsku.

Zastępca Dyrektora Oddziału w Gdańsku

Waldemar Chejmanowski

dokument podpisany elektronicznie

Dyrektor Oddziału w Gdańsku

Karol Markowski

dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1.Adresat

Do wiadomości:

1.a/a

Sprawę prowadzi: Elżbieta Dębska, tel.58 51-12-428, e-mail: edebaska@gddkia.gov.pl

Gdańsk, 05.05.2019 r.



Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

GD.RPP.423.46.5.2019.MP
(za potwierdzeniem odbioru)

102.34

DECYZJA Nr ZW-45/176/2019

Na podstawie art. 176 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 poz. 2268) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 poz. 2096)

po rozpatrzeniu

wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 10.04.2019 r. (data wpływu 15.04.2019 r.) i uzupełniony w dniu 14.05.2019 r. w sprawie zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt. 3 i 5 ustawy Prawo wodne dla zadania polegającego na budowie gazociągu ś/c Dz355 PE, ul. Niegowska - Zawodzie wraz z wykonaniem horyzontalnego przewiertu sterowanego pod lewym i prawym wałem przeciwpowodziowym rzeki Motławy na terenie działek nr 105/1, 111/1, 113/1, 113/2 obręb 127; 100/4 obręb 129 oraz nr 24, 23/5, 22/5, 21/5 obręb 134 w mieście Gdańsk.

orzekam

udzielić inwestorowi zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy Prawo wodne na realizację inwestycji z zachowaniem następujących warunków:

1. Realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z zakresem przedstawionym w dołączonej do wniosku dokumentacji oraz z uzgodnieniem GD.ZPU.3.434.159.2019.JB z dnia 04.06.2019 r.
2. Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.
3. Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów oraz przewiertu nie mogą naruszać stateczności wału.
4. Zabrania się przejeżdżania przez wały przeciwpowodziowe oraz wzdłuż korony wałów pojazdami lub konno, składowania na wałach przeciwpowodziowych materiałów, maszyn, sprzętu do robót i parkowania pojazdów.
5. Inwestor zobowiązany jest do:
 - 5.1. Zawiadomienia Zarządu Zlewni w Gdańsku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
 - 5.2. Bezwzględного usunięcia ewentualnych uszkodzeń skarp powstałych wskutek prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i warunkami technicznymi.

- 5.3. Minimalna głębokość przewiertu (liczona od góry rury osłonowej) powinna wynosić 1,5 m poniżej projektowanej rzędnej wbicia - 2,00 m n.p.m. ścianek szczelnych z PCV gr. 5,5 mm przy stopie skarp odwodnych wałów prawego i lewego.
- 5.4. Minimalna odległość usytuowania komór roboczych dla wykonania przewiertu winna wynosić 15,0 m od stopy skarp odpowietrznych wałów.
- 5.5. Prace związane z wykonaniem przejścia gazociągu pod wałami winny być wykonane w okresie niskich stanów wody w rzece Motławie.
- 5.6. Niedopuszczalne jest wykorzystywanie wałów przeciwpowodziowych jako dróg technologicznych oraz składowania na wałach materiałów, parkowania pojazdów, maszyn i sprzętu.
- 5.7. Roboty budowlane wykonywane w zasięgu istniejącego wału przeciwpowodziowego należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem hydrogeologicznym.
6. Ponadto ustala się:
 - 6.1. Inwestor ponosi odpowiedzialność wobec wszelkich organów administracji i osób trzecich za ujemne skutki związane z wykonaniem przedmiotowych robót.
 - 6.2. Inwestor ponosi wyłączne ryzyko i odpowiedzialność z tytułu lokalizacji inwestycji na wale oraz w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego z powodów niemożliwych do przewidzenia na etapie wydania decyzji.

Uzasadnienie

Pismem, dnia 15.04.2019 r. wpłynął wniosek o udzielenie zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy Prawo wodne dla zadania polegającego na wykonaniu horyzontalnego przewiertu sterowanego pod lewym i prawym wałem przeciwpowodziowym rzeki Motławy na terenie działek nr 105/1, 111/1, 113/1, 113/2 obręb 127; 100/4 obręb 129 oraz nr 24, 23/5, 22/5, 21/5 obręb 134 w mieście Gdańsk.

Inwestycja objęta wnioskiem przechodzi pod lewym i prawym wałem przeciwpowodziowym rzeki Motławy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy tych wałów. Zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy Prawo wodne zakazuje się:

- prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków;
- wykonywania obiektów budowlanych, kopania rowów, dołów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie może, zgodnie z art. 176 ust. 4 ww. ustawy, w drodze decyzji zwolnić od ww. zakazów jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych.

W trakcie postępowania ustalono, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy linii gazociągu ϕ/c Dz355x21,1 z rur PE o całkowitej długości L= ca. 4050,0 m wraz z przewiertem sterowanym HDD w rurze osłonowej PE Dz450x26,7 wykonanym pod rzeką Motławą i jej wałami w dzielnicy Olszynka miasto Gdańsk.

W roku 2015 na zlecenie Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku została opracowana dokumentacja projektowa/Projekt budowlany/ pt. „Odbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Motławy na terenie miasta Gdańsk od 4+850 do 7+510. Projekt przewiduje między innymi ochronę wałów przed niszczycielską działalnością bobrów poprzez zabezpieczenie stopy skarp odwodnych ścianką z grodzic PCV, gr. 5,5 m, wbitą do rzędnej – 2,00 m n.p.m.

Przejście pod dnem rzeki Motława oraz pod wałami przeciwpowodziowym zostanie wykonane horyzontalnym przewiertem do głębokości 5,0 m pod dnem rzeki, min 1,5 m poniżej projektowanej rzędnej w/w ścianek szczelnych z PCV oraz komory robocze przewiertu znajdować się będą min. 15 m od odpowietrzanej skarp stopy wałów.

Projektowane prace ziemne polegające na wykonaniu przewiertu sterowanego w technologii bezwykopowej zgodnie z opinią hydrogeologiczną załączoną do wniosku z marca 2019 r. przy istniejącej geometrii wałów i głębokości przewiertu nie ma niebezpieczeństwa wywołania zjawisk sufozyjnych. Prace pod korpusem oraz w pobliżu wałów przeciwpowodziowych związane z budową gazociągu nie zagrażają ich stateczności oraz szczelności zarówno w fazie robót jak i eksploatacji.

Z uwagi na fakt, że administratorem wału przeciwpowodziowego rzeki Motławy we wskazanej lokalizacji jest Zarząd Zlewni w Gdańsku, organ rozpatrując przedmiotową sprawę, wziął pod uwagę opinię, znak: GD.ZPU.3.423.159.2019.AT.JB z dnia 04.06.2019 r., z której wynika, że Zarząd Zlewni w Gdańsku uzgadnia przedmiotowy projekt w zakresie przejścia pod administrowanym wałem i ciekim na w/w warunkach.

Po zapoznaniu się z dokumentacją oraz opinią administratora wału stwierdzono, że wykonanie prac polegających na przejściu przewiertem sterowanym przez wały przeciwpowodziowe rzeki Motławy oraz w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, objętych przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją, z zachowaniem warunków ich wykonania nie wpłynie na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego albo nie dokonano zgłoszenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót.



Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844, ul. Grzybowska 80/82;

- 24
- 2) Inspektor ochrony danych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie: e-mail: iad@wody.gov.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji na podstawie art.176 ust. 4 ustawy Prawo wodne
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat
 - 5) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - 6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do UODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

Z-UP DYREKTORA

Krzysztof Roman
Z-ca Dyrektora

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna z dniem 30.07.2019r.

KIEROWNIK
Wydziału Koordynacji Ochrony
Przed Powodzią i Suszą
Beata Pietrasik-Lach

Za wydanie niniejszej decyzji uliszczono opłatę skarbową w wysokości 10,- zł (słownie: dziesięć zł 00/100 groszy) – na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 poz. 783) oraz części I, ust. 53 załącznika do niniejszej ustawy. Opłatę wniesiono dnia 06.05.2019 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Gdańska.

Otrzymują:

1. Jacek Obidziński-pełnomocnik, JT Projekt ul. Płochocińska 111, lok. 111, 03-044 Warszawa.
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Do wiadomości:

1. Zarząd Zlewni w Gdańsku,
2. RPP aa.



**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GG.ZUZ.4210.123.2025.MR

Z dniem 15.07.2025r.
Decyzja niniejsza staje się
ostateczna-prawomocna
i jest wykonalna
23.07.2025r.
(data/podpis)

Z UP. DYREKTORA

Ewa Wolinska
Z-ca Dyrektora

Gdańsk, 25 czerwca 2025 r.

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 389 ust. 9, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 oraz art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) – dalej Prawo wodne,
- art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) – dalej K.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie oraz na podstawie opracowania pn.: „Operat wodnoprawny na prowadzenie gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej przez rzekę Motławę (dz. nr 24 obr. 134 M. Gdańsk) oraz wały przeciwpowodziowe (dz. nr 22/5, 23/5, obr. 134 M. Gdańsk), a także lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego (gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej) na działce nr 100/4, obręb 129 M. Gdańsk” sporządzonego w przez Pana Marcina Chrzan w listopadzie 2024 r. wraz z późniejszymi aktualizacjami,

orzekam

I. Udzielić Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. (ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów) pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące, tj. rzekę Motławę, gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej na terenie działki nr 24, obręb 134, M. Gdańsk, określając:

1. Cel i zakres pozwolenia wodnoprawnego:

Inwestycja pn.: „Budowa sieci gazociągu średniego ciśnienia w m. Gdańsk ul. Niegowska” będzie wiązała się z prowadzeniem przez wody powierzchniowe płynące, tj. rzekę Motławę, gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej na terenie działki nr 24, obręb 134, M. Gdańsk. Rzędne wysokościowe w decyzji zostały wskazane w układzie PL-EVRF2007-NH, natomiast współrzędne geodezyjne zostały podane w układzie PL-ETRF2000 (strefa 6).

2. Warunki przekroczenia rzeki Motławy:

- a) gazociąg średniego ciśnienia dn 335 PE 100 RC SDR 17 w rurze osłonowej o średnicy 450,00 mm
- b) długość przewiertu pod dnem cieku: 41,63 m,
- c) minimalna odległość od wierzchu rury osłonowej do dna cieku: 1,50 m,
- d) rzędna dna rzeki: -0,85 m n.p.m.,
- e) maksymalna rzędna górnej krawędzi rury osłonowej: -6,10 m n.p.m.

3. Lokalizacja przekroczenia rzeki Motławy:

Lp.	Planowane przekroczenie cieku	Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ERTF 2000 (strefa 6)	
		X	Y
1.	Lewy brzeg E7	6020638.5976	6544519.8134
2.	Prawy brzeg E9	6020661.5620	6544554.5840

II. Udzielić Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. (ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów) pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wały powierzchniowe płynące rzeki Motławy gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej na terenie działek nr 22/5, 23/5, obręb 134, 100/4, obręb 129 oraz 113/1 i 113/2, obręb 127, M. Gdańsk, określając:

1. Cel i zakres pozwolenia wodnoprawnego:

Inwestycja pn.: „Budowa sieci gazociągu średniego ciśnienia w m. Gdańsk ul. Niegowska” będzie wiązała się z prowadzeniem przez wały powierzchniowe płynące rzeki Motławy gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej na terenie działek nr 22/5, 23/5, obręb 134, 100/4, obręb 129 oraz 113/1 i 113/2, obręb 127, M. Gdańsk. Rzędne wysokościowe w decyzji zostały wskazane w układzie PL-EVRF2007-NH, natomiast współrzędne geodezyjne zostały podane w układzie PL-ETRF2000 (strefa 6).

2. Warunki przekroczenia wałów przeciwpowodziowych:

- gazociąg średniego ciśnienia dn 335 PE 100 RC SDR 17 w rurze osłonowej o średnicy 450,00 mm
- długość przewiertu pod lewym wałem: 18,62 m,
- długość przewiertu pod prawym wałem: 14,77 m,
- odległość rury osłonowej od stopy lewego wału: od 4,62 do 6,26 m,
- odległość rury osłonowej od stopy prawego wału: od 5,57 do 6,59 m,
- rzędne stopy lewego wału: od -0,10 do 0,35 m n.p.m.,
- rzędne stopy prawego wału: od 0,55 do 0,60 m n.p.m.,
- rzędna górnej krawędzi rury osłonowej pod lewym wałem: od -4,52 do -5,91 m n.p.m.,
- rzędna górnej krawędzi rury osłonowej pod prawym wałem: od -6,04 do -4,97 m n.p.m.,

3. Lokalizacja przekroczenia wałów przeciwpowodziowych:

Lp.	Planowane przekroczenie wałów		Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ERTF 2000 (strefa 6)	
			X	Y
1.	Lewy wał	Strona lewa E2	6020628.3668	6544504.3721
2.		Strona prawa E7	6020638.5976	6544519.8134
3.	Prawy wał	Strona lewa E11	6020698.1801	6544610.0594
		Strona prawa E16	6020707.7928	6544623.1130

III. Obowiązki niezbędne ze względu na ochronę środowiska, interesów ludności i gospodarki w zakresie prowadzenia przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe rurociągu:

- Zasypania wykopów po stanowiskach roboczych warstwami, w sposób zapewniający zagęszczenie gruntu jak w stanie pierwotnym.
- Oznakowania projektowanego przejścia słupkami znacznikowymi na górnej krawędzi skarp w sposób trwały i widoczny oraz do odtwarzania słupków przez właściciela infrastruktury w przypadku ich zniszczenia.
- Roboty ziemne pod dnem cieku i pod wałami przeciwpowodziowymi należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
- W trakcie wykonywanych robót nie można ograniczać przepływu wody w cieku.
- Po zakończeniu robót należy wykonać prace porządkowe na terenie realizowanej inwestycji oraz w jej otoczeniu.
- W przypadku uszkodzenia cieku lub wałów przeciwpowodziowych spowodowanego prowadzonymi robotami należy naprawić je w trybie pilnym, zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne ujemne skutki, które mogą wystąpić podczas realizacji inwestycji.
- Wykonawca robót jest zobowiązany powiadomić pisemnie Nadzór Wodny w Gdańsku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem oraz przedłożyć geodezyjny operat powykonawczy sporządzony przez uprawnionego geodetę.
- Po zakończeniu prac budowlanych uporządkować teren.

IV. Udzielić Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. (ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów) pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu liniowego, w postaci gazociągu średniego ciśnienia na terenie działki nr 100/4, obręb 129, M. Gdańsk, określając:

1. Cel i zakres pozwolenia wodnoprawnego:

W ramach inwestycji pn.: „Budowa sieci gazociągu średniego ciśnienia w m. Gdańsk ul. Niegowska”, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie działki nr 100/4, obręb 129, M. Gdańsk, zostanie zlokalizowany gazociąg średniego ciśnienia. Rzędne wysokościowe w decyzji zostały wskazane w układzie PL-EVRF2007-NH, natomiast współrzędne geodezyjne zostały podane w układzie PL-ETRF2000 (strefa 6).

2. Parametry inwestycji:

- a) długość gazociągu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: 66,45 m,
- b) rzędna górnej krawędzi rury osłonowej: -6,04 m n.p.m.,
- c) rzędna terenu: od 0,40 do 0,55 m n.p.m.,

3. Lokalizacja projektowanego obiektu liniowego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

Punkty obiektu liniowego	Współrzędne geodezyjne w układzie PL-ETRF 2000 (strefa 6)	
	X	Y
E9	6020661.5620	6544554.5840
E11	6020698.1801	6544610.0594

4. Obowiązki niezbędne ze względu na ochronę środowiska, interesów ludności i gospodarki w zakresie lokalizowania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów liniowych:

- a) Wykonania prac zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym.
- b) Naprawianie ewentualnych szkód powstałych podczas wykonywania robót.
- c) Przeprowadzania robót w okresie korzystnych warunków hydrogeologicznych.
- d) Bieżącego wywożenia odpadów budowlanych poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
- e) Zabezpieczenie terenu budowy, usytuowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na etapie prowadzenia prac budowlanych przed wodami powodziowymi.
- f) Realizację inwestycji należy przeprowadzić tak, aby w wyniku realizacji oraz eksploatacji projektowanej inwestycji nie doszło do zmiany stosunków wodnych, mogących spowodować szkody na gruntach sąsiednich.
- g) Po zakończeniu prac budowlanych uporządkowanie terenu.

5. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 12.02.2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku, przekazał poprzez platformę teleinformatyczną e-PUAP do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich wniosek, złożony przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., reprezentowaną przez Pana Marcina Chrzana, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej oraz na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych na terenie działek nr 24, 22/5, 23/5, 100/4, 113/1 i 113/2, obręb 134, 129, 127 Gdańsk.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Gminy Miasta Gdańska oraz Nadzoru Wodnego w Gdańsku oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 ustawy Prawo wodne, w myśl art. 61 K.p.a., poinformowano pismem z dnia 25.02.2025 r. Żadne uwagi i pisma w wyznaczonym terminie nie wpłynęły do tut. organu. Tym samym zawiadomieniem, tut. organ poinformował strony postępowania o niedotrzymaniu ustawowego terminu załatwienia sprawy i wskazał przewidywany termin jej zakończenia.

Stosownie do art. 10 K.p.a., po zebraniu materiału dowodowego strony postępowania zostały zawiadomione pismem z dnia 25.04.2025 r. o możliwości zapoznania się z zgromadzonymi aktami sprawy. W trakcie postępowania żadne uwagi i wniosku w przedmiocie sprawy nie wpłynęły. Tym samym zawiadomieniem, tut. organ poinformował strony postępowania o niedotrzymaniu wcześniej wskazanego terminu załatwienia sprawy i wskazał kolejny, przewidywany termin jej zakończenia.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

W punktach I i II decyzji udzielono Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące, tj. rzekę Martwą Wisłę oraz przez jej wały przeciwpowodziowe, gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej na terenie działki nr 24, obręb 134, M. Gdańsk, a także na terenie działek nr 22/5, 23/5, obręb 134, 100/4, obręb 129 oraz 113/1 i 113/2, obręb 127, M. Gdańsk. Zgodnie z art. 389 pkt 9 ustawy Prawo wodne, na prowadzenie rurociągów w rurach osłonowych przez wody powierzchniowe płynące i wały przeciwpowodziowe wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

W punkcie III decyzji udzielono Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu liniowego, tj. gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej, na terenie działki nr 100/4, obręb 129, M. Gdańsk. Ww. inwestycja zlokalizowana będzie na działkach, na których zgodnie z mapą ISOK (arkusz N-34-62-A-b-1) prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od rzeki Motławy jest średnie i wynosi 1% oraz na międzywalu rzeki Motławy. Rzędna wału przeciwpowodziowego w pobliżu inwestycji wynosi ok. 2,54 m n.p.m. Przewidywana rzędna zwierciadła wód powodziowych, na terenie inwestycji może osiągnąć ok. 1,81 m n.p.m., w przypadku wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwie 1%. Dla analizowanego terenu wyznaczono następującą głębokość wody zalewowej od 0,50 m do 2,00 m. W myśl art. 16 pkt 34 lit. a i d Prawa wodnego, obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym, stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Wobec powyższego, zgodnie z zapisami art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, lokalizowanie na analizowanym terenie nowych obiektów wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Prowadzenie rurociągu przez wody powierzchniowe płynące i wały przeciwpowodziowe oraz lokalizowanie nowego obiektu liniowego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wykonane będzie zgodnie z warunkami i parametrami wskazanymi w orzeczeniu decyzji.

Wnioskodawca posiada decyzję nr ZW-45/176/2019 wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Gdańsku w dniu 05.07.2019 r., znak: GD.RPP.423.46.5.2019.MP, udzielającą zwolnienia z zakazu określonego w art. 176 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy Prawo wodne, tj. zwolnienia z zakazu prowadzenia przez osoby nieuprawnione robot lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozpakowywania, uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków, a także z wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50,00 m od stopy wału.

Inwestor jest w posiadaniu decyzji Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14.11.2019 r., znak: WUiA-VI.6733.92-9.2019.MK.288023, ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym w sieci 0,5 MPa a terenie działek (...) przy ul. Modrej, ul. Zawodzie, ul. Łanowej i ul. Przybrzeżnej w Gdańsku.

Wnioskodawca uzyskał uzgodnienie zamierzonego prowadzenia przez rzekę Motławę oraz jej wały przeciwpowodziowe gazociągu średniego ciśnienia w rurze osłonowej z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wody Polskie w Gdańsku, pismem z dnia 04.06.2019 r., znak: GD.ZPU.3.434.159.2019.AT.JB.

Zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 300), planowana inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych o kodzie RW20001148699 i nazwie Motława od Dopływu z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanatu Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia, która została scharakteryzowana jako silnie zmieniona część wód o dobrym potencjale ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym. Celami środowiskowymi wyznaczonymi w planie są dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym. Osiągnięcie ww. celów środowiskowych

- oznaczono jako zagrożone. Jako główne źródło presji determinujących stan wód ww. JCWP wskazano presję chemiczną, w postaci rozproszonej, tj. rozwój obszarów zurbanizowanych: turystyka, transport i odpływ miejski.
- na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie GW200015 i dobrym stanie JCWPd. Celami środowiskowymi wyznaczonym w planie są dobry stan chemiczny i ilościowy. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wskazano jako zagrożoną chemicznie. Jako główne źródło presji determinujących stan wód ww. JCWPd wskazano presję rozproszone związane z obszarami miejsko-przemysłowymi, lokalny rozkład torfów i namułów oraz utlenianie związków żelaza i manganu, a także ich migracji do użytkowanego poziomu wodonośnego, które powodują obniżenie zwierciadła wód gruntowych oraz ingresja wód słonowych do kanałów portowych i Martwej Wisły. Brak źródeł antropopresji.

Czynności objęte wnioskiem nie będą naruszać ustaleń wynikających z ww. rozporządzenia oraz nie będą negatywnie wpływać na stan ww. JCW.

Z uwagi na użyte materiały oraz zastosowane zabezpieczenia projektowany obiekt budowlany wraz z niezbędną infrastrukturą nie będzie naruszać założeń Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2739).

Zamierzona inwestycja objęta wnioskiem nie będzie naruszać założeń:

- Planu przeciwdziałania skutkom suszy przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1615);
- Krajowego Programu ochrony wód morskich przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 grudnia 2017 r., (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2469);
- Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych zaktualizowanym Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2023 r. (M.P. z 2023 r., poz. 503).

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami chronionej przyrody, ustanowionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Pouczenie

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
2. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia.
3. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
4. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie obiektów budowlanych wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania tych obiektów w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych obiektów stało się ostateczne.

5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku (ul. ks. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk), w terminie 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W dniach 22.11.2024 r. oraz 12.02.2025 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne, wnioskodawca uiścił opłatę w wysokości 637,20 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – BGK I/O. w Warszawie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



DYREKTOR

Dorota Topp-Chudnicka

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów – przez pełnomocnika Pana Marcina Chrzan, EMBiz Marcin Chrzan, ul. Styp-Rekowskiego 72c/2, 77-100 Bytów,
2. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk (e-PUAP),
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk (e-PUAP),
4. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk (e-PUAP),
5. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW WP w Gdańsku, ul. ks. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk (e-PUAP),
6. Wody Polskie ZZ w Gdańsku – ZUZ a/a.

Do wiadomości:

1. PGW WP ZZ w Gdańsku – ZZI a/a,
2. PGW WP Nadzór Wodny w Gdańsku – a/a.

Gdańsk, dn. 10.07.2025 r.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Znak sprawy: WG-IV.6630.491.2025.AG

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 10.07.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Projektowany gazociąg/ Przejsie gazociągiem pod Motławą. 1. Sieć gazowa
Lokalizacja:	Gdańsk ul Olsztyńska, ul. Łanowa i ul. Przybrzeżna, 127, dz.: 105/1, 111/1, 113/1, 129, dz.: 94/2, 100/4, 100/9, 134, dz.: 21/5, 22/5, 23/5, 24
Wnioskodawca:	CHYZAN MARCIN ul. Styp-Rekowski 72c/2, 77-100 Rzepnica Gm.Bytów
Inwestor:	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Projektant:	MARCIN CHYZAN Inne upr.: budowlane: POM/0047/PWOS/10
Przewodniczący:	Iwona Pielich - Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	17.06.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 10-07-2025 10:24:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu ul. Lastadia 2 80-880 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Iwona Pielich
2	Biuro Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
3	ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1.W projekcie uwzględnić wymagania norm/y: •PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012). •PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi. •N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi. •N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. 2.W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp. 3.Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych. 4.W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP. 5.Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV. 6.Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż: - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV, - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV. liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP. 7.W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych. 8.Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej. 9.Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia	Milena Iliuczonek - Polńska

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 10-07-2025 10:24:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych. 10. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych. 11. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Gdańsku Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk lub drogą elektroniczną na adres rejon.gdansk@energa-operator.pl, dołączając niniejszy protokół z narady wraz z opieczętowanym PZT. 12. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia. 13. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączy i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.	
4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Grotgera 7 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Rafał Zajac
5	Gdańskie Wody Sp. z o.o. ul. Kaczeńce 31 80-614 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Magdalena Ploetzing
6	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Słowackiego 159B 80-298 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Hanna Dziosa
7	Netia S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
8	Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. ul. Budowlanych 77 80-298 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy terenu PKM	Alina Andrusiewicz
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. W. Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono, uwagi zgodnie z uzgodnieniem PSG sp. z o.o. nr 1874/WG/OTI/2025r z dnia 28-4-2025r, tj: Warunki uzgodnienia: 1. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania. 2. Należy przedłożyć w PSG projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny celem uzgodnienia. 3. Wszelkie zagadnienia techniczne będą rozpatrywane na etapie projektu budowlanego.	Witold Nowak
10		Stanowisko pozytywne	Ewa Kordalska

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 10-07-2025 10:24:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Gdańska Infrastruktura Wodociagowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk elektroniczny		
11	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni ul. Wypiańskiego 9a 80-432 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne zgodnie z decyzją nr GZDiZ.ZD.6320.134.1.2025.PMaz.6273 z dnia 18.04.2025 r.	Katarzyna Zajączkowska
12	Gdańskie Wodociągi S.A. ul. Wałowa 46 80-858 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Monika Więcek
13	Hawe Telekom S.A. w restrukturyzacji ul. Adama Naruszewicza 13A 02-627 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
14	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk - Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe 61-704 Poznań ul. Z. Noskowskiego 12/14 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Marek Kuberka
15	PKN ORLEN S.A. ul. Chemików 7 09-411 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne Obszar objęty projektem nie zawiera infrastruktury należącej do Orlen S.A. / Rafinerii Gdańskiej sp. z o.o.	Sławomir Tanan
16	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Eryk Turzynski
17	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Ekologii i Energetyki ul. Kartuska 32/34 80-104 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne W przypadku prac w obrębie drzew należy uwzględnić strefę ochrony drzew.	Alicja Kaczmarek
	Wnioskodawca		CHRZAN MARCIN

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska
Iwona Pielich - Główny Specjalista

Dokument wygenerował(a): Iwona Pielich, dn. 10-07-2025 10:24:12

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Signed by /
Podpisano przez:

Iwona Zofia
Pielich

Date / Data:

2025-07-10 10:25

Wodnego narady

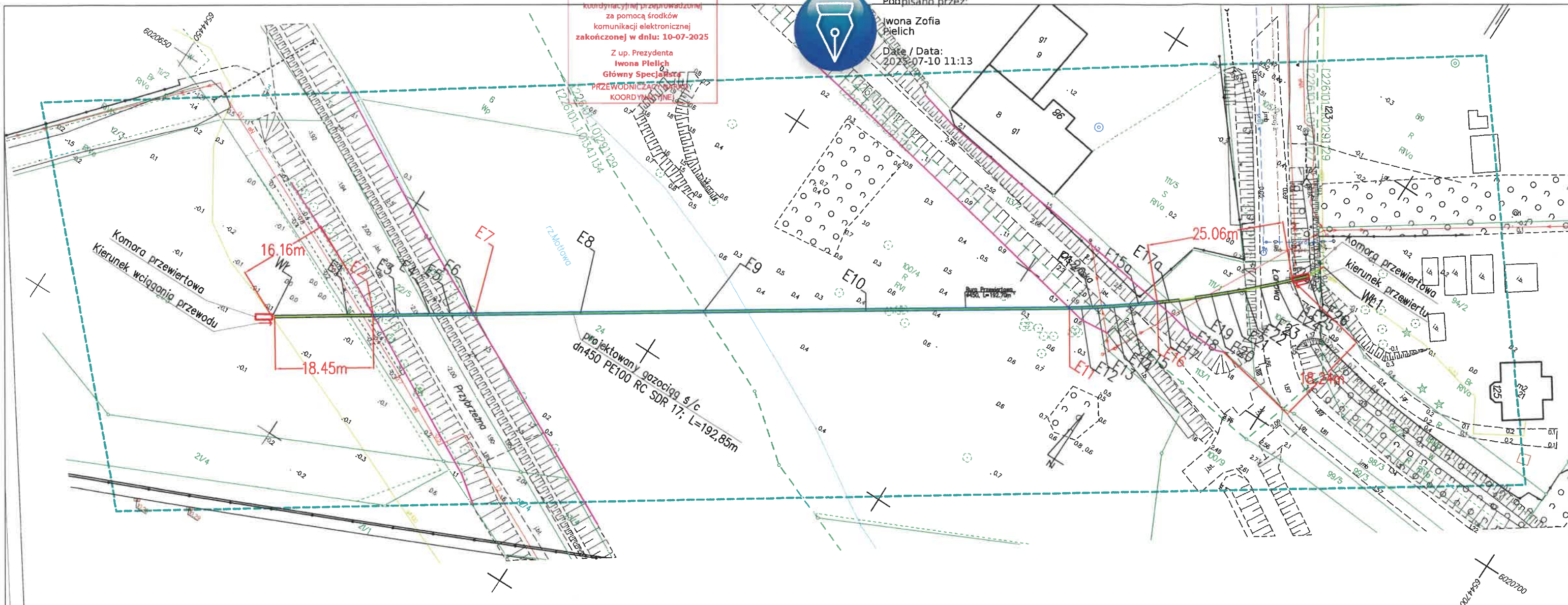
POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1151 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1151 ze zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1151 ze zm.).

Prezydent Miasta Gdańska
Dokumentacja projektowa nr
WG-IV.6630.491.2025.AG
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonych w dniu: 10-07-2025

Z up. Prezydenta
Iwona Pielich
Główny Specjalista
PRZEWODNICZĄCY
KOORDYNACYJNE

Signed by /
Podpisano przez:
Iwona Zofia
Pielich
Date / Data:
2025-07-10 11:13



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	WG-III.6640.1082.2025
Obiekt	ul. Łanowa, ul. Olszyska, ul. Przybrzeżna
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 226101.1 nazwa M. Gdańsk
Obręb ewidencyjny	identyfikator 226101.10134; 226101.10129; 226101.10127 nazwa 134; 129; 127
Działka nr	21/5, 23/5, 22/5, 24; 94/2, 100/4, 100/9; 111/1, 105/1, 105/2, 113/1, 113/2
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	20.03.2025 r.
Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią, bez prawnego ustalenia granic działek.	
Informuje się, że jeśli mapa do celów projektowych ma służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy działki ewidencyjnej, a w zasobie brak jest danych określających położenie punktów granicznych tej granicy z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych i grupy, wykonawca w uzgodnieniu z zamawiającym określa położenie tych punktów w drodze pomiaru. Niniejsza mapa nie była poprawiona w/w czynnościami, granice przyjęto z danych EGB.	
W zakresie opracowania mapy występują projekowane, uzgodnione na nardzie koordynacyjnej urządzenia techniczne: kanalizacyjne, wodociągowe	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1082.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Gdańska
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSKAN J. Zbigniewicz-Szmidtka Protokół Weryfikacji WG-III.6640.1082.2025_55334 z dnia 10.04.2025 r.

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

GEOSKAN
J. Zbigniewicz-Szmidtka
Kaliska Kościelna 51
83-400 Kościerzyna
NIP 588 230 50 80
polecenie wykonawcy
GEODETA
mgr inż. Sebastian Szmidtka

Zbigniew Podbielski
Geodeta Upoważniony
84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 241
biuro 58 672 37 12, kom 602 191 014
Upr. Nr 12717 M.43118

kierownik prac - geodeta uprawniony

Sporządził: 20.03.2025 r.

granicę wału przeciwpowodziowego
- pkt. E2, E7, E11, E16 zaznaczone
kolorem czerwony

Projektowany gazociąg ś/c
Oznaczenie wału przeciwpowodziowego
zasięg oddziaływania zamierzenia pokrywa się
z zasięgiem projektowanego gazociągu

Niniejsza mapa jest zgodna z zarejestrowaną mapą do celów projektowych potwierdzonych
protokołem weryfikacji o nr WG-III.6640.1082.2025_55334 z dnia 10.04.2025 r.

Podpis jest prawdziwy

Dokument podpisany
CHRZAN
Data: 2025.06.27 09:13
SKALA 1:500

Biuro: ul. Słup Rekowski 72/2 Rzepiela, 77-100 Bytów tel: 609-181-437 e-mail: biuro@emhiz.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w m. Gdańsk ul. Niegowska	
INWESTOR: PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wokowa 41/43, 80-858 Gdańsk	
ADRES: dz. nr 105/1, 111/1, 113/2, 113/1 obr. 127 dz. nr 24, 22/5, 23/5 obr. 134 dz. nr 100/4 obr. 129 jedn. ewid. Miasto Gdańsk	
BRANŻA: SANITARNA	
TYTUŁ RYSUNKU: Koncepcja Projekt Zagospodarowania Terenu	
NUMER RYSUNKU: 1	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Chrzan	PODPIŚ: mgr inż. Marcin Chrzan
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Marcin Chrzan	PODPIŚ: mgr inż. Marcin Chrzan
DATA OPRACOWANIA: Lистопад 2024 r.	